

Протокол № 04

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская обл, г. о. Люберцы, дп. Красково, ул. Карла Маркса,
д. 117/15, проводимого в форме очно-заочного голосования

дп. Красково

« 30 » июня 2021 г.

Место проведения: Московская область, городской округ Люберцы, дачный поселок Красково, улица Карла Маркса, дом 117/15.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «12» июня 2021 года с 15 час.00 мин по адресу: Московская обл., г. о. Люберцы, дп. Красково, ул. Карла Маркса, д. 117/15, во дворе дома возле подъезда №2.

Заочная часть собрания состоялась в период с «12» июня 2021 г. с 17 час. 00 мин. по «28» июня 2021 г. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «28» июня 2021 г. в 22 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов с «29» июня 2021 г. по «30» июня 2021 года, Московская обл., г. о. Люберцы, дп. Красково, ул. Карла Маркса, д. 117/15, кв.№2

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Совет дома №117/15 собственник помещения №2 Щербина Наталья Павловна, свидетельство о праве собственности [REDACTED]

[REDACTED] Кабанова Алёна Евгеньевна, свидетельство о праве собственности [REDACTED]

[REDACTED] Климова Валентина Ивановна, свидетельство о праве собственности [REDACTED]

[REDACTED] Суханова Надежда Ивановна, свидетельство о праве собственности [REDACTED]

[REDACTED] Хасанова Александра Дмитриевна, свидетельство о праве собственности [REDACTED]

Место (адрес) хранения копии протокола № 04 от «30» июня 2021 г. и копии решений собственников помещений в МКД: Московская обл., г.о. Люберцы, дп. Красково, ул. Карла Маркса, д. 117/15, кв. №2

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская обл., г. о. Люберцы, дп. Красково, ул. Карла Маркса, д. 117/15, собственники владеют 2487,2 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очном голосовании приняли участие собственники помещений в количестве **22** человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме), площадью **654,705** кв.м.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, площадью **1740,595** кв.м.

Общее число принявших участие в голосовании собственников помещений площадью **2395,3** кв. м., что составляет **96,31%** от общей площади жилых помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состава счётной комиссии.
2. О расторжении договора управления с ООО УК «ТЕПЛОЛЮБ» (ИНН 5027240231, ОГРН 1165027054103) управления общим имуществом в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. о. Люберцы, дп. Красково, ул. Карла Маркса, д. №117/15, предоставления ООО УК «ТЕПЛОЛЮБ» услуг по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества указанного многоквартирного дома, коммунальных услуг, а также осуществления иной деятельности, направленной на достижение целей управления указанным многоквартирным домом.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Московская область, г. о. Люберцы, дп. Красково, ул. Карла Маркса, д. №117/15.

4. Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Московская область, г. о. Люберцы, дп. Красково, ул. Карла Маркса, д. №117/15.
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Московская область, г. о. Люберцы, дп. Красково, ул. Карла Маркса, д. №117/15.
6. Об утверждении стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, дп. Красково, ул. Карла Маркса, д.№117/15.
7. О принятии решения о проведении капитального ремонта крыши проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта.
8. Об утверждении стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в соответствии с утвержденной Правительством Московской области.
9. О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта крыши и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
10. О наделении управляющей организации ООО «Технология Комфорта» (ИНН 5027276799) полномочиями от имени собственников обратиться в Администрацию городского округа Люберцы с заявкой о включении многоквартирного дома №117/15 по ул. Карла Маркса, дп. Красково в краткосрочный план реализации региональной программы по капитальному ремонту Московской области ремонта крыши.
11. О принятии решения о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта.
12. Об утверждении стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в соответствии с утвержденной Правительством Московской области.
13. О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
14. О наделении управляющей организации ООО «Технология Комфорта» (ИНН 5027276799) полномочиями от имени собственников обратиться в Администрацию городского округа Люберцы с заявкой о включении многоквартирного дома №117/15 по ул. Карла Маркса, дп. Красково в краткосрочный план реализации региональной программы по капитальному ремонту Московской области внутридомовых инженерных систем электроснабжения.
15. О принятии решения о проведении капитального ремонта фасада проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта.
16. Об утверждении стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в соответствии с утвержденной Правительством Московской области.
17. О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта фасада и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
18. О наделении управляющей организации ООО «Технология Комфорта» (ИНН 5027276799) полномочиями от имени собственников обратиться в Администрацию городского округа Люберцы с заявкой о включении многоквартирного дома №117/15 по ул. Карла Маркса, дп. Красково в краткосрочный план реализации региональной программы по капитальному ремонту Московской области ремонта фасада.
19. О принятии решения о проведении капитального ремонта балконов (балконных плит) проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта.

20. Об утверждении стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту Балконов (балконных плит) исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в соответствии с утвержденной Правительством Московской области.
21. О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта балконов (балконных плит) и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
22. О наделении управляющей организации ООО «Технология Комфорта» (ИНН 5027276799) полномочиями от имени собственников обратиться в Администрацию городского округа Люберцы с заявкой о включении многоквартирного дома №117/15 по ул. Карла Маркса, дп. Красково в краткосрочный план реализации региональной программы по капитальному ремонту Московской области капитального ремонта балконов (балконных плит).
23. Заменить в многоквартирном доме деревянные вторые двери в тамбурах (дверь в подъезд и дверь в подвал) в 3-х подъездах, в связи с их износом и потерей их качественных и внешних характеристик на современные двери.
24. Заменить в многоквартирном доме почтовые ящики в связи с их износом, ржавчиной и порчей на новые более устойчивые в конструкции и практичные.
25. О предоставлении в пользование лицам общее имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в т. ч. путем заключения договора на предоставления права доступа к общему имуществу собственников сетей доступа в Интернет, телефонии, цифрового телевидения и кабельного телевидения.
26. Об утверждении технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей доступа Интернета, телефонии, телевидения цифрового и кабельного. (*Приложение №1 к настоящему протоколу*).
27. Об утверждении размера платы предоставления права доступа использованием частью общего имущества многоквартирного дома операторами связи в размере 500 руб. в месяц за единицу оборудования, аренда фасада здания 300 руб/м² в месяц, аренда земельного участка 400 руб/м² в месяц.
28. О наделении управляющей организации ООО «Технология Комфорта» (ИНН 5027276799) полномочиями по предоставлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами по исполнению технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и разрешению в нем сетей доступа в Интернет, телефонии, цифрового, кабельного телевидения и заключению договоров.
29. О наделении полномочиями ООО «Технология Комфорта» (ИНН 5027279799) по предоставлению интересов собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, дп. Красково, ул. Карла Маркса, д. №117/15 по вопросам незаконного использования общего имущества, взысканию неосновательного обогащения за счет использования общего имущества, демонтажа незаконно установленных конструкций.
30. Утверждение порядка, срока и формы предоставления отчетности управляющей организации за оказанные услуги по заключению договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома и контроля их исполнения. (*Приложение №2 к настоящему протоколу*).
31. Принятие решения об установке оборудования систем видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. о. Люберцы, дп. Красково, ул. Карла Маркса, д. №117/15.
32. О включении в Единый платёжный документ отдельной строкой платы за дополнительно оказываемые услуги третьих лиц (подрядчиков, исполнителей), обеспечивающих безопасность и комфорт проживания (коллективная антенна, домофон, видеонаблюдение и прочие услуги).
33. Принять решения о размещении элементов озеленения и благоустройства на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом (цветы, кустарники, трава).
34. О принятии решения об установке на придомовой территории автоматического шлагбаума, для регулирования въезда-выезда автотранспорта.
35. Об определении способа уведомления собственников помещений о принятых на настоящем общем собрании решениях, а также о проведении и решениях последующих общих собраний.

36. Об определении порядка оформления и места хранения оригинала, копии протокола общего собрания, решений собственников помещений и иных документов, касающихся проведения общего собрания, а также материалов последующих общих собраний.

1. По первому вопросу: Об избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состава счётной комиссии.

Слушали: *Хасанову А.Д.*

Предложили: 1.1. Избрать председателем общего собрания Щербину Наталью Павловну, собственника кв. №2, дома №117/15 по ул. Карла Маркса, дп. Красково, г. о. Люберцы, Московской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
2351,9	98,19	43,4	1,81	0,00	0,00

Решение принято. Избрать председателем общего собрания Щербину Наталью Павловну, собственника кв. №2, дома №117/15 по ул. Карла Маркса, дп. Красково, г. о. Люберцы, Московской области.

1.2. Избрать секретарём общего собрания Суханову Надежду Ивановну, собственника кв. №32, дома №117/15 по ул. Карла Маркса, дп. Красково, г. о. Люберцы, Московской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
2268,3	94,70	43,4	1,81	83,6	3,49

Решение принято. Избрать секретарем общего собрания Суханову Надежду Ивановну, собственника кв. №32, дома №117/15 по ул. Карла Маркса, дп. Красково, г. о. Люберцы, Московской области.

1.3. Избрать счётную комиссию их двух человек в составе следующих лиц:

Кабанову Алёну Евгеньевну, собственника кв. №9, дома №117/15 по ул. Карла Маркса, дп. Красково, г. о. Люберцы, Московской области.

Климову Валентину Ивановну, собственника кв. №22, дома №117/15 по ул. Карла Маркса, дп. Красково, г. о. Люберцы, Московской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
2351,9	98,19	43,4	1,81	0,00	0,00

Решение принято. Избрать счётную комиссию в составе двух человек следующих лиц:

Кабанову Алёну Евгеньевну, собственника кв. №9, дома №117/15 по ул. Карла Маркса, дп. Красково, г. о. Люберцы, Московской области.

Климову Валентину Ивановну, собственника кв. №22, дома №117/15 по ул. Карла Маркса, дп. Красково, г. о. Люберцы, Московской области.

2. По второму вопросу: О расторжении договора управления с ООО УК «ТЕПЛОЛЮБ» (ИНН 5027240231, ОГРН 1165027054103) управления общим имуществом в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. о. Люберцы, дп. Красково, ул. Карла Маркса, д. №117/15, предоставления ООО УК «ТЕПЛОЛЮБ» услуг по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества указанного многоквартирного дома, коммунальных услуг, а также осуществления иной деятельности, направленной на достижение целей управления указанным многоквартирным домом.

Слушали: *Щербину Н.П.*

Предложили: Расторгнуть договор управления с ООО УК «ТЕПЛОЛЮБ» по многоквартирному дому №117/15 по ул. Карла Маркса, дп. Красково, г. о. Люберцы, Московской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
2075,4	86,65	43,4	1,81	276,5	11,54

Решение принято. Расторгнуть договор управления с ООО УК «ТЕПЛОЛЮБ» по многоквартирному дому №117/15 по ул. Карла Маркса, дп. Красково, г. о. Люберцы, Московской области.

3. По третьему вопросу: О выборе способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. о. Люберцы, дп. Красково, ул. Карла Маркса, д. №117/15.

Слушали: *Щербину Н.П.*

Предложили: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией по многоквартирному дому №117/15 по ул. Карла Маркса, дп. Красково, г. о. Люберцы, Московской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших
2128,7	88,87	43,4	1,81	223,2	9,32

Решение принято. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией по многоквартирному дому №117/15 по ул. Карла Маркса, дп. Красково, г. о. Люберцы, Московской области.

4. По четвертому вопросу: Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Московская область, г. о. Люберцы, дп. Красково, ул. Карла Маркса, д. № 117/15.

Слушали: *Щербину Н.П.*

Предложили: Определить в качестве управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Московская область, г. о. Люберцы, дп. Красково, ул. Карла Маркса, д.№117/15 управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Технология Комфорта» (ООО «Технология Комфорта») (ИНН 5027276799, ОГРН 1195027012042).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
2128,7	88,87	43,4	1,81	223,2	9,32

Решение принято. Определить в качестве управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Московская область, г. о. Люберцы, дп. Красково, ул. Карла Маркса, д.№117/15 управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Технология Комфорта» (ООО «Технология Комфорта») (ИНН 5027276799, ОГРН 1195027012042).

5. По пятому вопросу: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, дп. Красково, ул. Карла Маркса, д. №117/15.

Слушали: *Щербину Н.П.*

Предложили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Московская область, г. о. Люберцы, дп. Красково, ул. Карла Маркса, д. №117/15.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
2085,8	87,08	86,3	3,60	223,2	9,32

Решение принято. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, дп. Красково, ул. Карла Маркса,

д. №117/15.

6. По шестому вопросу: Об утверждении стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, дп. Красково, ул. Карла Маркса, д. №117/15.

Слушали: *Щербину Н.П.*

Предложили: Утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 117/15 по ул. Карла Маркса, дп. Красково, г. о. Люберцы, Московской области в размере 29,00 руб., в месяц за 1 кв. м площади жилого помещения в многоквартирном доме с 01 июля 2021 года

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
1984,6	82,85	116,8	4,88	293,9	12,27

Решение принято. Утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 117/15 по ул. Карла Маркса, дп. Красково, г. о. Люберцы, Московской области в размере 29,00 руб., в месяц за 1 кв. м площади жилого помещения в многоквартирном доме с 01 июля 2021 года.

7. По седьмому вопросу: О принятии решения о проведении капитального ремонта крыши проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта.

Слушали: *Щербину Н.П.*

Предложили: Принять решение о проведении капитального ремонта крыши.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
2281,2	95,24	43,4	1,81	70,7	2,95

Решение принято. Провести капитальный ремонт крыши в рамках реализации региональной программы капитального ремонта.

8. По восьмому вопросу: Об утверждении стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в соответствии с утвержденной Правительством Московской области.

Слушали: *Щербину Н.П.*

Предложили: Утвердить стоимость услуг и работ по капитальному ремонту крыши исходя из предельной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в соответствии с утвержденной Правительством Московской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
2281,2	95,24	43,4	1,81	70,7	2,95

Решение принято: Утвердить стоимость услуг и работ по капитальному ремонту крыши исходя из предельной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в соответствии с утвержденной Правительством Московской области.

9. По девятому вопросу: О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта крыши, и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: *Щербину Н.П.*

Предложили: Выбрать Щербину Наталью Павловну собственника кв. №2 уполномоченного от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, совершать действия по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта крыши, и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
2321,5	96,92	43,4	1,81	30,4	1,27

Решение принято. Выбрать Щербину Наталью Павловну собственника кв. №2 уполномоченного от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, совершать действия по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта крыши, и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

10. По десятому вопросу: О наделении управляющей организации ООО «Технология Комфорта» (ИНН 5027276799) полномочиями от имени собственников обратиться в Администрацию городского округа города Люберцы с заявкой о включении многоквартирного дома №117/15 по ул. Карла Маркса, дп. Красково в краткосрочный план реализации региональной программы по капитальному ремонту Московской области ремонта крыши.

Слушали: *Щербину Н.П.*

Предложили: Наделить управляющую организацию ООО «Технология Комфорта» (ИНН 5027276799) полномочиями от имени собственников обратиться в Администрацию городского округа города Люберцы с заявкой о включении многоквартирного дома №117/15 по ул. Карла Маркса, дп. Красково в краткосрочный план реализации региональной программы по капитальному ремонту Московской области ремонта крыши.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
2078,15	86,76	43,4	1,81	273,75	11,43

Решение принято. Наделить управляющую организацию ООО «Технология Комфорта» (ИНН 5027276799) полномочиями от имени собственников обратиться в Администрацию городского округа города Люберцы с заявкой о включении многоквартирного дома №117/15 по ул. Карла Маркса, дп. Красково в краткосрочный план реализации региональной программы по капитальному ремонту Московской области ремонта крыши.

11. По одиннадцатому вопросу: О принятии решения о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта.

Слушали: *Щербину Н.П.*

Предложили: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
2281,2	95,24	43,4	1,81	70,7	2,95

Решение принято. Провести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения в рамках реализации региональной программы капитального ремонта.

12. По двенадцатому вопросу: Об утверждении стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в соответствии с утвержденной Правительством Московской области.

Слушали: *Щербину Н.П.*

Предложили: Утвердить стоимость услуг и работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения исходя из предельной стоимости услуг, и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в соответствии с утвержденной Правительством Московской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
2281,2	95,24	43,4	1,81	70,7	2,95

Решение принято. Утвердить стоимость услуг и работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения исходя из предельной стоимости услуг, и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в соответствии с утвержденной Правительством Московской области.

13. По тринадцатому вопросу: О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Щербину Н.П.

Предложили: Выбрать Щербину Наталью Павловну собственника кв. №2 уполномоченного от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, совершать действия по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения, и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
2281,2	95,24	43,4	1,81	70,7	2,95

Решение принято. Выбрать Щербину Наталью Павловну собственника кв. №2 уполномоченного от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, совершать действия по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения, и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

14. По четырнадцатому вопросу: О наделении управляющей организации ООО «Технология Комфорта» (ИНН 5027276799) полномочиями от имени собственников обратиться в Администрацию городского округа города Люберцы с заявкой о включении многоквартирного дома №117/15 по ул. Карла Маркса, дп. Красково в краткосрочный план реализации региональной программы по капитальному ремонту Московской области внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

Слушали: Щербину Н.П.

Предложили: Наделить управляющую организацию ООО «Технология Комфорта» (ИНН 5027276799) полномочиями от имени собственников обратиться в Администрацию городского округа города Люберцы с заявкой о включении многоквартирного дома №117/15 по ул. Карла Маркса, дп. Красково в краткосрочный план реализации региональной программы по капитальному ремонту Московской области внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
2058,0	85,92	43,4	1,81	293,9	12,27

Решение принято. Наделить управляющую организацию ООО «Технология Комфорта» (ИНН 5027276799) полномочиями от имени собственников обратиться в Администрацию городского округа города Люберцы с заявкой о включении многоквартирного дома №117/15 по ул. Карла

Маркса, дп. Красково в краткосрочный план реализации региональной программы по капитальному ремонту Московской области внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

15. По пятнадцатому вопросу: О принятии решения о проведении капитального ремонта фасада проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта.

Слушали: *Щербину Н.П.*

Предложили: Принять решение о проведении капитального ремонта фасада.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
2321,5	96,92	43,4	1,81	30,4	1,27

Решение принято. Провести капитальный ремонт фасада в рамках реализации региональной программы капитального ремонта.

16. По шестнадцатому вопросу: Об утверждении стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в соответствии с утвержденной Правительством Московской области.

Слушали: *Щербину Н.П.*

Предложили: Утвердить стоимость услуг и работ по капитальному ремонту фасада исходя из предельной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в соответствии с утвержденной Правительством Московской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
2321,5	96,92	43,4	1,81	30,4	1,27

Решение принято: Утвердить стоимость услуг и работ по капитальному ремонту фасада исходя из предельной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в соответствии с утвержденной Правительством Московской области.

17. По семнадцатому вопросу: О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта фасада, и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: *Щербину Н.П.*

Предложили: Выбрать Щербину Наталью Павловну собственника кв. №2 уполномоченного от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, совершать действия по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта фасада, и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
2321,5	96,92	43,4	1,81	30,4	1,27

Решение принято. Выбрать Щербину Наталью Павловну собственника кв. №2 уполномоченного от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, совершать действия по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта фасада, и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

18. По восемнадцатому вопросу: О наделении управляющей организации ООО «Технология Комфорта» (ИНН 5027276799) полномочиями от имени собственников обратиться в Администрацию городского округа города Люберцы с заявкой о включении многоквартирного дома №117/15 по ул.

Карла Маркса, дп. Красково в краткосрочный план реализации региональной программы по капитальному ремонту Московской области ремонта фасада.

Слушали: Щербину Н.П.

Предложили: Наделить управляющую организацию ООО «Технология Комфорта» (ИНН 5027276799) полномочиями от имени собственников обратиться в Администрацию городского округа города Люберцы с заявкой о включении многоквартирного дома №117/15 по ул. Карла Маркса, дп. Красково в краткосрочный план реализации региональной программы по капитальному ремонту Московской области ремонта фасада.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
2098,3	87,60	43,4	1,81	253,6	10,59

Решение принято. Наделить управляющую организацию ООО «Технология Комфорта» (ИНН 5027276799) полномочиями от имени собственников обратиться в Администрацию городского округа города Люберцы с заявкой о включении многоквартирного дома №117/15 по ул. Карла Маркса, дп. Красково в краткосрочный план реализации региональной программы по капитальному ремонту Московской области ремонта фасада.

19. По девятнадцатому вопросу: О принятия решения о проведении капитального ремонта балконов (балконных плит) проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта.

Слушали: Щербину Н.П.

Предложили: Принять решение о проведении капитального ремонта балконов (балконных плит).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
2277,8	95,10	43,4	1,81	74,1	3,09

Решение принято. Провести капитальный ремонт балконов (балконных плит) в рамках реализации региональной программы капитального ремонта.

20. По двадцатому вопросу: Об утверждении стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту балконов (балконных плит) исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в соответствии с утвержденной Правительством Московской области.

Слушали: Щербину Н.П.

Предложили: Утвердить стоимость услуг и работ по капитальному ремонту балконов (балконных плит) исходя из предельной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в соответствии с утвержденной Правительством Московской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов кв.м.	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов кв.м.	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов кв.м.	% от числа проголосовавших их
2277,8	95,10	43,4	1,81	74,1	3,09

Решение принято. Утвердить стоимость услуг и работ по капитальному ремонту балконов (балконных плит) исходя из предельной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в соответствии с утвержденной Правительством Московской области.

21. По двадцать первому вопросу: О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта балконов (балконных плит) и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Щербину Н.П.

Предложили: Выбрать Щербину Наталью Павловну собственника кв. №2 уполномоченного от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, совершать действия по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта балконов (балконных плит), и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов кв.м.	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов кв.м.	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов кв.м.	% от числа проголосовавших их
2321,5	96,92	43,4	1,81	30,4	1,27

Решение принято. Выбрать Щербину Наталью Павловну собственника кв. №2 уполномоченного от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, совершать действия по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта балконов (балконных плит), и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

22. По двадцать второму вопросу: О наделении управляющей организации ООО «Технология Комфорта» (ИНН 5027276799) полномочиями от имени собственников обратиться в Администрацию городского округа Люберцы с заявкой о включении многоквартирного дома №117/15 по ул. Карла Маркса, дп. Красково в краткосрочный план реализации региональной программы по капитальному ремонту Московской области капитального ремонта балконов (балконных плит).

Слушали: *Щербину Н.П.*

Предложили: Наделить управляющую организацию ООО «Технология Комфорта» (ИНН 5027279799) полномочиями от имени собственников обратиться в Администрацию городского округа города Люберцы с заявкой о включении многоквартирного дома №117/15 по ул. Карла Маркса, дп. Красково в краткосрочный план реализации региональной программы по капитальному ремонту Московской области ремонт балконов (балконных плит).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов кв.м.	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов кв.м.	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов кв.м.	% от числа проголосовавших их
2098,3	87,60	43,4	1,81	253,6	10,59

Решение принято. Наделить управляющую организацию ООО «Технология Комфорта» (ИНН 5027276799) полномочиями от имени собственников обратиться в Администрацию городского округа города Люберцы с заявкой о включении многоквартирного дома №117/15 по ул. Карла Маркса, дп. Красково в краткосрочный план реализации региональной программы по капитальному ремонту Московской области ремонт балконов (балконных плит).

23. По двадцать третьему вопросу: О замене в многоквартирном доме деревянные вторые двери в тамбурах (дверь в подъезд и дверь в подвал) в 3-х подъездах, в связи с их износом и потерей их качественных и внешних характеристик на современные двери.

Слушали: *Щербину Н.П.*

Предложили: Обязать управляющую компанию заменить в многоквартирном доме деревянные вторые двери в тамбурах в 3-х подъездах, в связи с их износом и потерей их качественных и внешних характеристик, на современные двери: на двери в тамбурах в подъезды - на пластиковые двери, двери в подвалы - на противопожарные металлические двери.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов кв.м.	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов кв.м.	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов кв.м.	% от числа проголосовавших их
2301,35	96,08	63,55	2,65	30,4	1,27

Решение принято. Обязать управляющую компанию заменить в многоквартирном доме деревянные вторые двери в тамбурах в 3-х подъездах, в связи с их износом и потерей их

качественных и внешних характеристик, на современные двери: на двери в тамбурах в подъезды - на пластиковые двери, двери в подвалы - на противопожарные металлические двери.

24. По двадцать четвертому вопросу: О замене в многоквартирном доме общедомовых почтовых ящиков в связи с их износом, ржавчиной и порчей на новые более устойчивые в конструкции и практичные.

Слушали: *Щербину Н.П.*

Предложили: Обязать управляющую компанию заменить в многоквартирном доме общедомовые почтовые ящики в связи с их износом, ржавчиной и порчей на новые более устойчивые в конструкции и практичные.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов кв.м.	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов кв.м.	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов кв.м.	% от числа проголосовавших их
2321,5	96,92	43,4	1,81	30,4	1,27

Решение принято. Обязать управляющую компанию заменить в многоквартирном доме общедомовые почтовые ящики в связи с их износом, ржавчиной и порчей на новые более устойчивые в конструкции и практичные.

25. По двадцать пятому вопросу: О предоставлении в пользование лицам общее имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в т. ч. путем заключения договора на предоставления права доступа к общему имуществу собственников сетей доступа в Интернет, телефонии, цифрового телевидения и кабельного телевидения.

Слушали: *Щербину Н.П.*

Предложили: Предоставлять в пользование общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в т. ч. путем заключения (перезаключения) договора на предоставления права доступа к общему имуществу собственников сетей доступа в Интернет, телефонии, цифрового телевидения и кабельного телевидения следующим компаниям: ООО «Netts», ООО «АВК-ВЕЛЛКОМ», ООО «IP-НОМЕ», ПАО Ростелеком, ООО «Любтелемонтаж».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
2321,5	96,92	43,4	1,81	30,4	1,27

Решение принято. Предоставлять в пользование общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в т. ч. путем заключения (перезаключения) договора на предоставления права доступа к общему имуществу собственников сетей доступа в Интернет, телефонии, цифрового телевидения и кабельного телевидения следующим компаниям: ООО «Netts», ООО «АВК-ВЕЛЛКОМ», ООО «IP-НОМЕ», ПАО Ростелеком, ООО «Любтелемонтаж».

26. По двадцать шестому вопросу: Об утверждении технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей доступа Интернета, телефонии, телевидения цифрового и кабельного. (*Приложение №1 к настоящему протоколу*).

Слушали: *Щербину Н.П.*

Предложили: Утвердить технические условия по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей доступа в Интернет, телефонии, цифрового телевидения, кабельного телевидения. (*Приложение №1 к настоящему протоколу*).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
2321,5	96,92	43,4	1,81	30,4	1,27

Решение принято. Утвердить технические условия по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей доступа в Интернет, телефонии, цифрового телевидения, кабельного телевидения. (*Приложение №1 к настоящему протоколу*).

27. По двадцать седьмому вопросу: Об утверждении размера платы за предоставления права доступа использованием объектов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, дп. Красково, ул. Карла Маркса, д. №117/15.

Слушали: *Щербину Н.П.*

Предложили: Утвердить величину размера платы за предоставления права доступа использованием объектов относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, дп. Красково, ул. Карла Маркса, д. №117/15:

- за предоставление права доступа размещения оборудования связи (интернет, кабельное телевидение, спутниковое телевидение, антенна и т.д.) в размере 500 руб. в месяц за единицу оборудования (за одну точку доступа);
- за предоставления права доступа части фасада здания 300 руб. за 1 кв.м. в месяц используемой площади;
- за предоставления права доступа части технического этажа (подвала) 200 руб. за 1 кв.м. в месяц используемой площади;
- за предоставления права пользования части земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом 400 руб. за 1 кв.м. в месяц используемой площади.

В случае не заключения договора с управляющей компанией интернет провайдеры обязаны демонтировать своё оборудование, и управляющая компания имеет отказать в доступе для ремонта или обслуживания их сетей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов кв.м.	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов кв.м.	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов кв.м.	% от числа проголосовавших их
2055,4	85,81	43,4	1,81	296,5	12,38

Решение принято. Утвердить величину размера платы за предоставления права доступа использованием объектов относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, дп. Красково, ул. Карла Маркса, д. №117/15:

- за предоставление права доступа размещения оборудования связи (интернет, кабельное телевидение, спутниковое телевидение, антенна и т.д.) в размере 500 руб. в месяц за единицу оборудования (за одну точку доступа);
- за предоставления права доступа части фасада здания 300 руб. за 1 кв.м. в месяц используемой площади;
- за предоставления права доступа части технического этажа (подвала) 200 руб. за 1 кв.м. в месяц используемой площади;
- за предоставления права пользования части земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом 400 руб. за 1 кв.м. в месяц используемой площади.

В случае не заключения договора с управляющей компанией интернет провайдеры обязаны демонтировать своё оборудование, и управляющая компания имеет отказать в доступе для ремонта или обслуживания их сетей.

28. По двадцать восьмому вопросу: О наделении управляющей организации ООО «Технология Комфорта» (ИНН 5027276799) полномочиями по предоставлению интересов собственников помещений по вопросу заключения договоров с третьими лицами на использование общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, дп. Красково, ул. Карла Маркса, д. №117/15.

Слушали: *Щербину Н.П.*

Предложили: Поручить управляющей компании ООО «Технология Комфорта» (ИНН 5027276799) в интересах собственников помещений в многоквартирном доме №117/15, ул. Карла Маркса, дп. Красково заключать договоры (с обязательным согласованием председателем Совета МКД №117/15 и визированием не менее чем двумя членами Совета МКД №117/15 технических условий (заданий), рабочих проектов, договоров, условий, тарифов, смет, актов скрытых и выполненных работ) на использование общего имущества от своего имени, осуществлять права и обязанности, возникающие из данных договоров, и действующего законодательства РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
2098,3	87,60	43,4	1,81	253,6	10,59

Решение принято. Поручить управляющей компании ООО «Технология Комфорта» (ИНН 5027276799) в интересах собственников помещений в многоквартирном доме №117/15, ул. Карла Маркса, дп. Красково заключать договоры (с обязательным согласованием председателем Совета дома №117/15 и визированием не менее чем двумя членами Совета дома №117/15 технических условий (заданий), тарифов, смет, актов скрытых и выполненных работ) на использование общего имущества от своего имени, осуществлять права и обязанности, возникающие из данных договоров, и действующего законодательства РФ.

29. По двадцать девятому вопросу: О наделении полномочиями ООО «Технология Комфорта» (ИНН 5027279799) по предоставлению интересов собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, дп. Красково, ул. Карла Маркса, д. №117/15 по вопросам незаконного использования общего имущества, взысканию неосновательного обогащения за счет использования общего имущества, демонтажа незаконно установленных конструкций.

Слушали: *Щербину Н.П.*

Предложили: Наделить полномочиями ООО «Технология Комфорта» (ИНН 5027279799) по предоставлению интересов собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, дп. Красково, ул. Карла Маркса, д. №117/15 в судебных органах и прокуратуре по вопросам незаконного использования общего имущества, взысканию неосновательного обогащения за счет использования общего имущества, демонтажа незаконно установленных конструкций.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
2098,3	87,60	43,4	1,81	253,6	10,59

Решение принято. Наделить полномочиями ООО «Технология Комфорта» (ИНН 5027279799) по предоставлению интересов собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, дп. Красково, ул. Карла Маркса, д. №117/15 в судебных органах и прокуратуре по вопросам незаконного использования общего имущества, взысканию неосновательного обогащения за счет использования общего имущества, демонтажа незаконно установленных конструкций.

30. По тридцатому вопросу: Утверждение порядка, срока и формы предоставления отчетности управляющей организацией за оказанные услуги по заключению договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома и контроля их исполнения. (*Приложение №2 к настоящему протоколу*).

Слушали: *Щербину Н.П.*

Предложили: Все денежные средства, поступившие от использования общего имущества (операторов связи и прочих лиц) в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) собственников помещений в многоквартирном доме должны поступать на счет многоквартирного дома №117/15 и расходоваться на цели, установленные решением Совета дома №117/15. Отчет по форме о поступлении и расходовании денежных средств поступивших от лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телефония, цифровое и кабельное телевидение и прочие услуги) за подписью руководителя ООО «Технология Комфорта» (ИНН 5027276799) предоставляется Председателю Совета дома №117/15 ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом. (*Приложение №2 к настоящему протоколу*).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
2098,3	87,60	43,4	1,81	253,6	10,59

Решение принято. Все денежные средства, поступившие от использования общего имущества (операторов связи и прочих лиц) в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) собственников помещений в многоквартирном доме должны поступать на счет многоквартирного дома №117/15 и расходоваться на цели, установленные решением Совета дома №117/15. Отчёт по форме о поступлении и расходовании денежных средств поступивших от лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телефония, цифровое и кабельное телевидение и прочие услуги) за подписью руководителя ООО «Технология Комфорта» (ИНН 5027276799) предоставляется Председателю Совета дома №117/15 ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчётным кварталом. (Приложение №2 к настоящему протоколу).

31. По тридцать первому вопросу: Принятие решения об установке оборудования систем видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома, расположенным по адресу: Московская область, г. о. Люберцы, дп. Красково, ул. Карла Маркса, д. 117/15.

Слушали: Щербину Н.П.

Предложили: Принять решения об установке оборудования систем видеонаблюдения в местах общего пользования:

- установка камер видеонаблюдения в количестве 4 (четырёх) штук;
- установка камер видеонаблюдения в местах общего пользования (перед входом в первый, второй, третий подъезды, на крыше дома);
- абонентская плата (за пользование камерами, системой, мобильным приложением, 7-дневным архивом, круглосуточной дежурной частью, технической поддержкой) составляет 4000 рублей в месяц со всего дома, или 65 руб. в месяц с квартиры;
- возложить обязанность по заключению договора по установке оборудования систем видеонаблюдения в местах общего пользования на ООО «Технология Комфорта» (ИНН 5027276799).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов кв.м.	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов кв.м.	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов кв.м.	% от числа проголосовавших их
2014,5	84,10	73,9	3,09	306,9	12,81

Решение принято. Установить оборудования систем видеонаблюдения в местах общего пользования:

- установка камер видеонаблюдения в количестве 4 (четырёх) штук;
- установка камер видеонаблюдения в местах общего пользования (перед входом в первый, второй, третий подъезды, на крыше дома);
- абонентская плата (за пользование камерами, системой, мобильным приложением, 7-дневным архивом, круглосуточной дежурной частью, технической поддержкой) составляет 4000 рублей в месяц со всего дома, или 65 руб. в месяц с квартиры;
- возложить обязанность по заключению договора по установке оборудования систем видеонаблюдения в местах общего пользования на ООО «Технология Комфорта» (ИНН 5027276799).

32. По тридцать второму вопросу: О включении в Единый платёжный документ отдельной строкой платы за дополнительно оказываемые услуги третьих лиц (подрядчиков, исполнителей), обеспечивающих безопасность и комфорт проживания (коллективная антенна, домофон, видеонаблюдение и прочие услуги).

Слушали: Щербину Н.П.

Предложили: Включить в Единый платёжный документ отдельной строкой плату за услуги третьих лиц (подрядчиков, исполнителей), обеспечивающих безопасность и комфорт проживания (коллективная антенна, домофон, видеонаблюдение и прочие услуги).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
2054,3	85,76	87,4	3,65	253,6	10,59

Решение принято. Включить в Единый платёжный документ отдельной строкой плату за услуги третьих лиц (подрядчиков, исполнителей), обеспечивающих безопасность и комфорт проживания (коллективная антенна, домофон, видеонаблюдение и прочие услуги).

33. По тридцать третьему вопросу: Принять решения о размещении элементов озеленения и благоустройства на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом (цветы, кустарники, трава).

Слушали: *Щербину Н.П.*

Предложили: Разместить элементы озеленения и благоустройства на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом и посадить цветы, кустарники, траву.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов кв.м.	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов кв.м.	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов кв.м.	% от числа проголосовавших их
2281,2	95,24	83,7	3,49	30,4	1,27

Решение принято. Разместить элементы озеленения и благоустройства на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом и посадить цветы, кустарники, траву.

34. По тридцать четвертому вопросу: О принятии решения об установке на придомовой территории автоматического шлагбаума, для регулирования въезда-выезда автотранспорта.

Слушали: *Щербину Н.П.*

Предложили: Для предотвращения парковки посторонних автотранспортных средств и сохранение парковочных мест за жителями дома, для регулирования въезда и выезда установить на придомовой территории дома №117/15, ул. Карла Маркса, дп. Красково шлагбаум.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
1906,25	79,59	160,8	6,71	328,25	13,70

Решение принято. Для предотвращения парковки посторонних автотранспортных средств и сохранение парковочных мест за жителями дома, для регулирования въезда и выезда установить на придомовой территории дома №117/15, ул. Карла Маркса, дп. Красково шлагбаум.

35. По тридцать пятому вопросу: Об определении способа уведомления собственников помещений о принятых на настоящем общем собрании решениях, а также о проведении и решениях последующих общих собраний.

Слушали: *Щербину Н.П.*

Предложили: Определить в качестве способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых общих собраниях собственников и о результатах (принятых решений) таких собраний – размещение соответствующей информации (уведомления, сообщения) на информационном стенде при входе в каждый подъезд многоквартирного дома № 117/15 по ул. Карла Маркса, дп. Красково, г.о. Люберцы, Московской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
2321,5	96,92	43,4	1,81	30,4	1,27

Решение принято. Определить в качестве способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых общих собраниях собственников и о результатах (принятых

решений) таких собраний – размещение соответствующей информации (уведомления, сообщения) на информационном стенде при входе в каждый подъезд многоквартирного дома № 117/15 по ул. Карла Маркса, дп. Красково, г.о. Люберцы, Московской области.

36. По тридцать шестому вопросу: Об определении порядка оформления и места хранения оригинала, копии протокола общего собрания, решений собственников помещений и иных документов, касающихся проведения общего собрания, а также материалов последующих общих собраний.

Слушали: *Щербину Н.П.*

Предложили: 36.1. Определить следующий порядок оформления протокола общего собрания: протокол общего собрания оформляется в трех подлинных экземплярах и подписывается председателем, секретарём общего собрания, а также членами счётной комиссии.

36.2. Местом хранения копии протокола общего собрания, решений собственников помещений и иных документов, касающихся проведения общего собрания, а также материалов последующих общих собраний определить помещение квартиру №2 Председателя Совета МКД Щербины Натальи Павловны по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, дп. Красково, ул. Карла Маркса, д.117/15, кв. №2

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
2321,5	96,92	43,4	1,81	30,4	1,27

Решение принято. 36.1. Определить следующий порядок оформления протокола общего собрания: протокол общего собрания оформляется в трех подлинных экземплярах и подписывается председателем, секретарём общего собрания, а также членами счётной комиссии.

36.2. Местом хранения копии протокола общего собрания, решений собственников помещений и иных документов, касающихся проведения общего собрания, а также материалов последующих общих собраний определить помещение квартиру №2 Председателя Совета МКД Щербины Натальи Павловны по адресу; Московская область, г.о. Люберцы, дп. Красково, ул. Карла Маркса, д.117/15, кв. №2.

Приложение к протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Фото сообщения о проведении общего собрания на информационной доске.
3. Реестр собственников помещений МКД.
4. Лист регистрации участников очного общего собрания собственников помещений.
5. Реестр выдачи собственникам бланков решений (бюллетеней).
6. Решения (бюллетени) собственников помещений МКД.
7. Приложение №1 технические условия.
8. Приложение №2 отчёт по денежным средствам.
9. Св-во о рождении ребенка к решению собственника.

Председатель общего собрания *Щербина Н.П.* (Щербина Н.П.) «30» июня 2021 г.

Секретарь общего собрания *Суханова Н.И.* (Суханова Н.И.) «30» июня 2021 г.

Члены счётной комиссии: *Кабанова А.Е.* (Кабанова А.Е.) «30» июня 2021 г.

Климова В.И. (Климова В.И.) «30» июня 2021 г.